

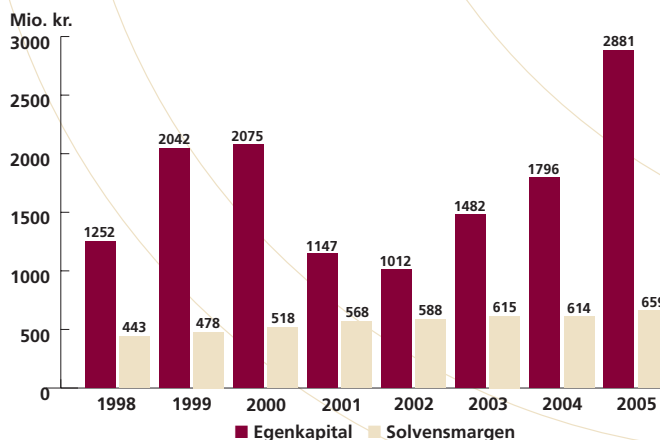


FSP fik rekordoverskud på 1,1 mia. kr. i 2005

Finanssektorens Pensionskasse (FSP) har for tredje år i træk bevist sin evne til at levere et solidt overskud, der kommer de ca. 16.000 kunder til gode. I 2005 opnåede FSP det hidtil største nettoresultat, som blev på 1 milliard og 84 millioner kr.

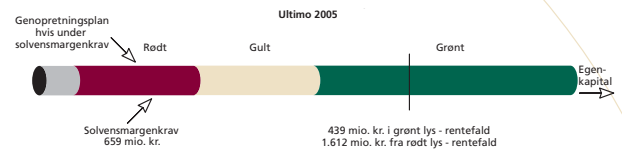
Med det flotte overskud har FSP både kunnet give kunderne en depotrente i top og styrke reserverne. Depotrenten for 2005 er på 5,5 % efter skat og 6,7 % for opsparing, der er friholdt for skat. Det placerer FSP helt i top i pensionsbranchen, og det understreger samtidig, at FSP som kundejet pensionskasse kun skal tjene kundernes interesser og ikke skal give aktionærer del i overskuddet.

Basiskapital



Det store overskud skyldes, at FSP i 2005 tjente knap 2,4 milliarder kr. på investeringerne - det svarer til et afkast på 13,5 %. Overskuddet styrker egenkapitalen, som ved udgangen af 2005 var oppe på knap 2,9 milliarder kr., hvilket er Pensionskas-

Reserver i forhold til Finanstilsynets risikoniveauer



sens største nogensinde. Egenkapitalen svarer dermed til godt 17 % af de pensionsmæssige hensættelser (kundernes samlede pensionsopsparing).

”FSP har et solidt råderum til at fortsætte den aktive investeringsstrategi, selvom det kraftigt faldende renteniveau stiller skærpede krav til reserverne i Finanstilsynets risikoscenarier - de såkaldte 'trafiklys'. Her er FSP solidt i grønt niveau. Med den rekordstore egenkapital har FSP også lagt til side til de kommende år, hvor der kan komme dårligere afkast, så vi kan fastholde en stabil og jævn depotrente i toppen af branchen,” siger direktør Steen Jørgensen, FSP.

Han tilføjer, at kun få af landets øvrige pensionselskaber har opnået overskud, der er større end eller på niveau med FSP.





Højere pensionsydelse

FSP's depotrente er sammensat af en forholdsvis forsigtig grundlagsrente på 1,75-2,75 % - en lille del af opsparingen har en grundlagsrente på 4,5 % - samt bonus. Bonus kommer fra overskuddet på investeringerne samt et gunstigt risikoresultat i form af overskud fra invalide- og dødsfaldsdækninger i forhold til beregningsgrundlaget.

”Dermed har vi endnu en gang understreget betydningen af at være kundeføjet, at benytte forsigtige beregningsprincipper og at styre både investeringer og omkostninger med fokus på en langsigtet og stabil udvikling,” siger Steen Jørgensen.

Toplinje vækst på 14 %

FSP oplevede i 2005 en kraftig vækst på over 14 % i de indbetalte pensionsbidrag, så der for første gang nogensinde blev indbetalt over en halv milliard kr. i årets løb. En del af stigningen skyldes, at hver niende erhvervsaktive kunde flyttede SP-opsparingen til FSP.

”Denne vækst er et resultat af en målrettet indsats for at skærpe FSP's profil og fortælle om fordelene ved at være kunde hos os. FSP's løfte til kunderne lyder 'Få bedre råd i alle livets faser'. Det indebærer, at vi giver en attraktiv depotrente på lang sigt og bedre rådgivning livet igennem,” siger Steen Jørgensen.

FSP har gennem en årrække anvendt bonus til at forhøje kundernes pensionsydelse, mens andre pensionselskaber i vid udstrækning har anvendt bonus til at styrke beregningsgrundlaget eller til betingede reguleringer af pensionerne. Når FSP giver en depotrente, der er større end grundlagsrenten, kan kunderne derfor se frem til større pensioner, end der er beregnet i de garanterede ydelser.

Betaling for garantier

FSP's bestyrelse besluttede i efteråret 2005 at følge den generelle tendens i pensionsbranchen og indføre betaling for ydelsesgarantierne. Derfor skal FSP's kunder fra 2005 betale for den sikkerhed, som de har for pensionsydelse (se side 6).

FSP indfører betalingen, fordi rentefaldet i 2005 har krævet stigende henlæggelser (til markedsværdi), så vi kan opfylde kundernes garantier. Desuden blev det i sommeren 2005 besluttet at foretage en afdækning mod et fortsat rentefald for at leve op til Finanstilsynets stramme krav om risikostyring.

Depotrenter 1996-2005

% p.a.	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	100 kr. er blevet til
FSP Pension	5,50	6,25	8,50	6,00	8,00	9,00	4,50	4,50	4,50	5,50	182,71
Nordea Pension	5,50	6,17	8,50	5,00	6,33	9,50	5,00	4,50	4,50	4,50	178,03
AP Pension	5,50	6,00	8,00	4,50	6,00	10,50	5,00	4,50	4,50	4,50	177,14
SEB Pension (Codan Pension)	5,50	6,00	8,50	4,50	5,25	8,50	5,00	4,50	4,50	*5,00	174,33
PFA Pension	5,50	6,00	8,20	4,50	6,00	8,50	4,50	4,50	4,50	4,50	173,42
Danica Pension	5,50	6,00	8,50	4,50	4,50	8,50	5,00	4,50	4,50	4,50	172,26
Topdanmark	5,50	6,00	7,60	4,50	4,50	8,50	5,00	4,50	4,50	*4,80	171,32
KP (Sampension)	5,00	5,20	6,00	4,50	4,50	6,00	4,50	4,50	4,50	4,50	161,63

* Dog kun 4,5 % på visse ordninger.

Det varierer mellem pensionselskaberne, i hvilket omfang depotrenten er garanteret.

Når der foretages sammenligning af depotrenter, skal man være opmærksom på, at visse pensionselskaber yder betinget bonus og/eller anvender bonus til styrkelse af beregningsgrundlaget - og dermed ikke forhøjer de årlige pensionsydelse til kunden.

Konto- og Pensionsoversigt for 2005

Konto- og Pensionsoversigten for 2005 er nu sendt til langt de fleste af vores kunder. De resterende oversigter vil blive sendt i løbet af de kommende måneder.

Vi har givet Konto- og Pensionsoversigten et nyt design og en ny opbygning for at give dig et endnu bedre overblik over din pensionsordning i FSP.

Kontooversigten viser, hvordan dine indbetalinger er fordelt mellem opsparing og risikodækninger - og hvad du har fået i bonus og betalt til administration. FSP har indført betaling for garantier, som er fratrukket i 'rentebonus'. Pensionsoversigten viser dine aktuelle dækninger.

Forhøjelsen af dine pensionsydelse med bonus for 2005 kan bl.a. ses på forsiden i Pensionsprognose. Ved omregningen til nutidskroner vil nogle kunder opleve, at dækningerne er faldet. Det skyldes, at forventningerne til det fremtidige afkast af aktier og obligationer er sænket i de generelle samfundsforudsætninger, som anvendes ved de ugaranterede beregninger.

Det er vigtigt, at du kontrollerer din oversigt omhyggeligt. Så kan du sikre dig, at dine lønoplysninger og dækning ved død samt invaliditet er korrekte. Du bør også kontrollere oplysningerne om "begunstigelse" – det vil sige den eller de personer, der skal have penge fra din pensionsordning, når du dør.

Du kan læse meget mere om Konto- og Pensionsoversigten på vores hjemmeside. Her kan du bl.a. læse mere om de nye ændringer, læse svar på ofte stillede spørgsmål samt læse om betalingen for garantier.

Anders Andersen
Anders Andersensgade 7
3000 Helsingør

Det er med fornøjelse at vi her sender din
Konto- & Pensionsoversigt 2005

I oversigten kan du se udvalgte i alt samlede pensionsdækninger. For at gøre det nemt for dig, er 12 af hurtigst overblik, for at du kan se markant de vigtigste nøgletal med en blik.

Pensionsprognose		Marts 2005 - J. 18.10.15-2219		
Allepensioner inkl. bonus - 1 gang årl.	80 kr.	80 kr.	80 kr.	80 kr.
Allepensioner de første 10 år af liv	200.000 kr.	210.000 kr.	220.000 kr.	230.000 kr.
Livsvarings allepensioner (heraf, peng)	110.000 kr.	120.000 kr.	130.000 kr.	140.000 kr.
Nettoudbetaling				
Allepensioner de første 10 år af liv	100.000 kr.	110.000 kr.	120.000 kr.	130.000 kr.
Livsvarings allepensioner (heraf, peng)	50.000 kr.	55.000 kr.	60.000 kr.	65.000 kr.

Allepensioner inkl. bonus er udvalgte af pensionsordning af alle pensionsordninger, som er oplyst om i lønoplysningerne. Udvalgte er af udvalgte for allepensioner af pensioner i forhold til udvalgte andre allepensioner (heraf, peng) og en tilsvarende med 2 % af alle dækningerne ved død og invaliditet. Udvalgte er dækningen i FSP 18.10.15-2219.

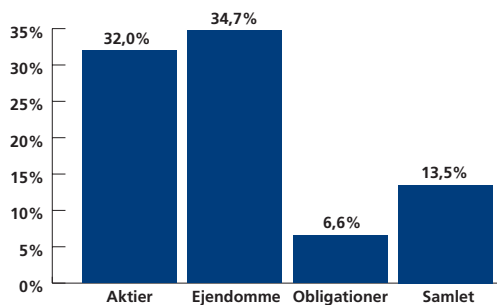
FSP
FONDEN
FONDEN



Bedste afkast i dette årtusinde

FSP fik i 2005 et samlet afkast på investeringerne på 13,5 % før skat svarende til indtægter på knap 2,4 mia. kr. Det giver plads til, at FSP både kan give kunderne en depotrente i top på 5,5 % efter skat og kan styrke egenkapitalen væsentligt.

Afkast 2005



”FSP’s afkast for 2005 er det højeste i dette årtusinde og må betegnes som yderst tilfredsstillende” udtaler direktør Steen Jørgensen. ”Afkastet af de enkelte aktivtyper har været ganske flot” tilføjer investeringschef Søren Schjødt-Hansen, som samtidig påpeger, ”at en sammenligning af formueafkastet mellem pensionselskaberne efterhånden er blevet meget kompliceret pga. de betydelige forskelle i afdækningen med finansielle instrumenter mod risikoen for et faldende renteniveau.”

FSP har som bekendt i en lang årrække anvendt en relativt forsigtig grundlagsrente, hvilket bevirker, at FSP ikke har skullet styrke pensionshensættelserne i samme omfang som de fleste andre pensionselskaber i takt med rentefaldet de seneste år - og derfor heller ikke har haft samme behov for at afdække denne risiko med finansielle instrumenter.

Flotte afkast på aktier og ejendomme

Alle aktivtyper gav et positivt afkast i 2005.

FSP’s samlede afkast på aktier var 32,0 % - hvilket er 6 procentpoint bedre end benchmark (målepunkt). Godt 20 % af FSP’s formue var i 2005 investeret i aktier. Danske aktier bidrog med et afkast på 47,2 %. Både for danske og udenlandske aktier formåede FSP at hente et afkast, der var større end de grundlag for sammenligninger - benchmark - som FSP benytter.

Obligationer gav samlet et afkast på 6,6 %. Afkastet på danske obligationer blev på 4,7 %, mens udenlandske obligationer gav et afkast på 5,7 %. Obligationer på nye markeder (’emerging markets’) bidrog med et pænt af-

kast på 15,2 %. Omkring 60 % af formuen er investeret i obligationer, og derfor vejer afkastet på obligationer tungt i det samlede investeringsafkast.

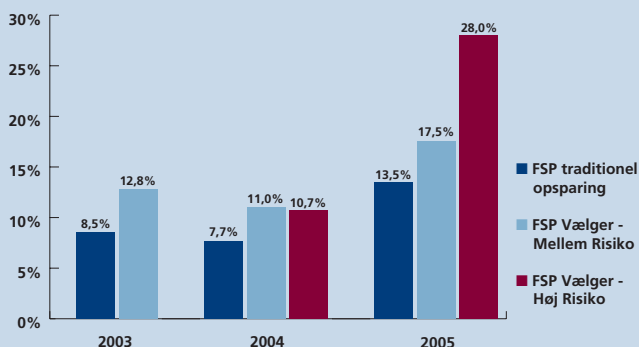
Ejendomme gav et flot afkast på 34,7 %. Det skyldes både det fortsatte rentefald, som gør finansieringen af ejendommene billigere, og de fortsatte prisstigninger på ejendomsmarkedet. FSP har i løbet af året solgt en række boliger til attraktive priser. Ejendomme udgør 10 % af FSP’s investeringer.

Øvrige aktiver - hedge fonde og finansielle kontrakter på råvarer - som tilsammen udgør ca. 5 % af investeringerne, gav et samlet afkast på 8,4 %.

Høje afkast til risikovillige investorer

FSP WebLink fik i 2005 en stor tilgang af nye kunder, da det blev muligt at flytte SP-opsparing til FSP. 1.600 kunder viste FSP den tillid og flyttede i gennemsnit godt 20.000 kr. fra SP-opsparingen hos ATP til en særlig konto hos FSP WebLink. Her vælger den enkelte kunde selv, hvordan opsparingen skal investeres.

Afkast FSP traditionel opsparing og FSP Vælger - markedsrente



Til glæde for de mange nye kunder gav alle fonde i WebLink et positivt afkast i 2005 – med de højeste afkast til de mest risikovillige investorer.

De tre risikoprofiler, hvor FSP vælger sammensætningen af aktiver, har alle givet kunderne pæne afkast i 2005. I fonden 'FSP Vælger, Lav risiko' voksede 100 kr., der blev investeret fra årets start, til 110,6 kr. ved udgangen af 2005. I fonden 'FSP Vælger, Mellem risiko' voksede 100 kr. til 117,5 kr. og i 'FSP Vælger, Høj risiko' til 128,0 kr. Tallene er udregnet til indre værdi og uden omkostninger, og andelen af aktier i de enkelte fonde er henholdsvis 25, 40 og 70 %.

Hovedparten af kunderne i WebLink sætter opsparingen i 'FSP Vælger, Mellem risiko', og i de seneste tre år har kunder i denne fond opnået et højere afkast, end FSP har opnået som samlet afkast i det traditionelle gennemsnitsrentemiljø. Det skyldes først og fremmest, at fonden har kunnet have en større aktieandel end FSP's samlede investeringer, hvor der skal tages hensyn til Finanstilsynets investeringsrestriktioner i form af de såkaldte trafiklys.

Fokus på langsigtet og stabilt afkast

FSP har i 2005 ført en fortsat aktiv investeringsstrategi for at sprede risikoen på flere typer af aktiver og dermed sikre kunderne et langsigtet og stabilt afkast. På den baggrund begyndte FSP i 4. kvartal at investere i finansielle kontrakter på råvarer med fokus på energiprodukter og metaller. Desuden har FSP øget investeringerne i hedge fonde, der udnytter ændringer i kurser på værdipapirer ved brug af finansielle instrumenter som terminshandler og kurssikringer.

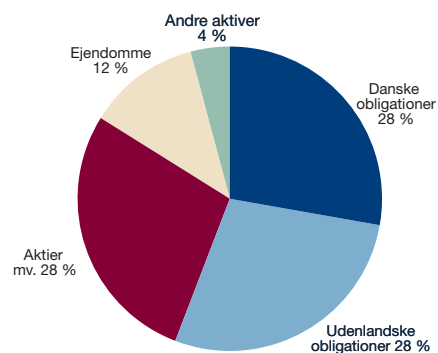
Investeringsafdelingen har i tæt dialog med investeringsrådgivere og aktuariet justeret investeringsstrategien gennem året, herunder er der foretaget en risikostyring for at fastholde en så god solvens i forhold til Finanstilsynets risikoscenarier som muligt.

FSP har dermed ved årets udgang trods det kraftige rentefald i 2005 bevaret sin position i Finanstilsynets grønne risikoniveau, som giver det største råderum til at investere aktivt.

Forventninger til 2006

FSP's milliardoverskud styrker egenkapitalen og giver dermed øget råderum til at investere endnu mere aktivt i 2006. Investeringsstrategien for 2006 sigter på at investere ca. 38 % af formuen i aktiver med høj risiko - aktier, emerging markets-obligationer mv. - mens FSP investerer de øvrige 62 % af formuen i aktiver med mindre risiko: Obligationer og ejendomme. FSP har forsigtige forventninger til udviklingen i 2006 og budgetterer med et væsentligt lavere afkast end i 2005.

Investeringsstrategi 2006



Betaling for tryghed med garantier

Fordele ved traditionel pensionsopsparing

Der er en række fordele ved den traditionelle pensionsordning. Du får således en stabil forrentning af pensionsopsparingen, som giver tryghed og mulighed for en langsigtet planlægning. Det opnås blandt andet ved, at der i de gode år lægges overskud til side, som man kan trække på i de magre år.

Denne tryghed kaldes 'Ydelsesgaranti' og betyder, at FSP garanterer, at dine pensionsydelse ikke kan blive mindre end beregnet, så længe dine årlige pensionsbidrag ikke nedsættes.

Ydelsesgarantierne har imidlertid en pris. Finanstilsynets krav til risikostyring (sikkerhed for de afgivne pensionstilsagn) sætter en række grænser for pensionskabernes investeringer, ligesom det har været nødvendigt for de fleste pensionskasser at tegne forsikringer mod det faldende renteniveau de seneste år.

Mange pensionskasser har derfor indført en betaling for den garanti, der gives for sikkerheden omkring pensionsydelse i den traditionelle pensionsopsparing.

FSP indfører betaling for garantier

FSP's bestyrelse har besluttet at følge den generelle tendens i pensionsbranchen. FSP's kunder skal fra og med år 2005 derfor også betale for den sikkerhed (ydelsesgaranti), som de har for pensionsydelse.

FSP indfører betalingen, fordi rentefaldet i 2005 har medført stigende henlæggelser, så vi kan opfylde kundernes garantier, ligesom Finanstilsynets stramme krav til risikostyring begrænser mulighederne for at investere aktivt ved det nuværende meget lave renteniveau.

Retfærdigt og rimeligt

Indtil i år har alle kunder betalt lige meget til ekstra pensionshenlæggelser og til risikoafdækningen mod tab på grund af et fortsat rentefald. Udgifterne er blevet trukket fra det samlede afkast, så alle kunder har fået den samme depotrente.

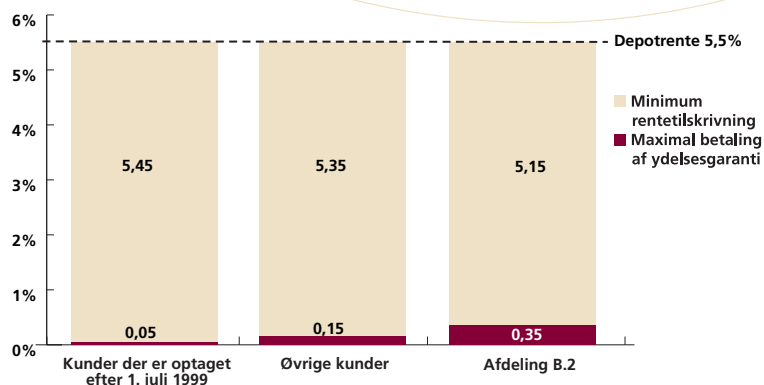
FSP's (relativt) forsigtige beregningsgrundlag har betydet, at udgifterne hidtil har været relativt beskedne, og den solidariske fordeling er derfor fundet forsvarlig.

Det meget lave renteniveau i 2005 har imidlertid betydet, at et mere retfærdigt og rimeligt princip er påkrævet. FSP har således aktuelt måtte styrke de pensionsmæssige hensættelser med i alt ca. 600 mio. kr.

Pensionskassens bestyrelse har derfor besluttet, at udgifterne skal fordeles mere retfærdigt ud fra grundlagsrenternes størrelse. Udgifterne er således større for de høje garantier, fordi de kræver større henlæggelser og en større grad af renteafdækningsinstrumenter.

Grundlagsrenten er det årlige afkast, som allerede er indregnet i dit garanterede pensionstilsagn. Du kan læse herom i din Konto- og Pensionsoversigt.

Kontorente 2005 (afhængig af grundlagsrenter)



Satserne for 2005

Betalingen for garantiene trækker vi fra bonus. For 2005 har bestyrelsen fastsat disse satser:

- Grundlagsrente på 1,75 % - 0,05 % af opsparingen
- Grundlagsrente på 2,75 % - 0,15 % af opsparingen
- Grundlagsrente på 4,50 % - 0,35 % af opsparingen

FSP forventer, at betalingen vil være på samme niveau i 2006, hvis renteniveauet er uændret. Bestyrelsen fastsætter både betalingen og årets depotrente endeligt i slutningen af 2006.

Mange kunder har flere grundlagsrenter på pensionsordningen, og det indebærer, at vi fratrækker et gennemsnit af ovenstående betalinger fra depotrenten på 5,50 % i 2005.

- Kunder i Afdeling B2 får forrentet opsparingen med mellem 5,15 % og 5,45 % i 2005.
- Kunder i øvrige afdelinger får en forrentning på mellem 5,35 % og 5,45 % i 2005.
- Alle kunder, der er optaget efter 1. juli 1999, har en grundlagsrente på 1,75 % og får en forrentning på 5,45 % i 2005.

Fra sikkerhedsnet til spændetrøje

Grundlagsrenterne skal være fastsat forsigtigt, og det betyder, at FSP's kunder i de fleste år opnår et højere afkast end grundlagsrenterne.

Pensionsopsparingen bliver forrentet med en depotrente, der består af grundlagsrenten plus en rentebonus, som du får, fordi vi er i stand til at investere med et godt gennemsnitligt afkast og samtidig administrere billigt.

FSP udlodder normalt ikke hele årets afkast i form af depotrente. Vi henlægger i gode år en del af afkastet til depotrente til senere år, så vi sikrer, at FSP kan leve op til garantien på din pensionsordning. På den måde kan vi give dig en rimelig stabil depotrente i alle årene - også i de år, hvor afkastet på investeringerne er knap så godt. Det kaldes også princippet om gennemsnitsrente.

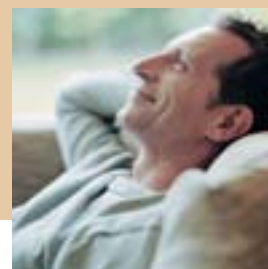
Det faldende renteniveau og den skærpede lovgivning de seneste år har imidlertid ændret pensionsgarantiene fra et fornuftigt sikkerhedsnet til en spændetrøje om pensionsopsparingen. De skærpede krav til risikoafdækning er til skade for kunderne, som ikke alene må betale udgifter til risikoafdækning, men heller ikke kan opnå det afkast på opsparingen, som de kunne få med friere investeringsmuligheder.

Vi er i FSP på linje med andre pensionselskaber derfor nødt til i 2006 at tage garantisystemet op til nærmere overvejelse, eftersom det er kommet ud af trit med tiden.

Pensionsopsparing uden garantier er derfor også i disse år på fremmarch. I FSP kalder vi det WebLink.

WebLink er i modsætning til traditionel opsparing uden garanti for størrelsen af pensionen. WebLink-kunder undgår dermed udgifterne ved garantier. Den enkelte WebLink-kunde får selv hele gevinsten af årets investeringer, men må på samme måde selv tage et eventuelt tab. Afkastet bliver således ikke fordelt over flere år og kan svinge betydeligt fra år til år.

En stor ulempe ved dette markedsrentepincip er, at det kan få stor betydning for den årlige alderspension, om man skal på pension i gode år, eller om man uheldigvis når pensionsalderen på et tidspunkt, hvor det er magre tider på de finansielle markeder.





Fremmedlæns Pensionsselskab tilbyder at skulle godt nok til sine lejere, og opfører og renoverer
flere attraktive lejlighedsprojekter i attraktive miljøer, som Lido Arkaden i Brønderslev

VIL DU GERNE BO TÆT PÅ DET HELE ... - I ATTRAKTIV OG VELINDRETTET BOLIG?



FSP's kunder har nu fortrinsret til at leje en af de 60 attraktive boliger i den nye bebyggelse, Arkaden i Brønderslev.

Henvendelse bedes rettet til
Nybolig Kjeld Westergaard,
tlf. 9880 0501.



Si er stedet Arkaden i Brønderslev, hvor der lige nu indrettes 60-rumsstue 2 og 3 værelses lejligheder mellem 60 og 80 m². Mange med terrasser eller altaner. Byggeriet er solbort, så det også er landskabsvenligt. I midten af bygningen, på taget af det underliggende butikscenter, er der et helt fantastisk glasloft med beplantning og bærre tilgængelig for alle beboere. Og så er du tæt på det hele - brevs butikker, kulturelle tilbud og offentlige kontorer og institutioner.

Grundplan 2 værelseslejlighed



ÅBENT HUS

2. påskedag, mandag den 17. april
fra kl. 13 - 16

Grundplan 3 værelseslejlighed



Kom og se lejlighederne - og tag da ikke venst - er du velkommen til at kontakte os for reservation af lejlighed eller yderligere oplysninger.



Nybolig Kjeld Westergaard
Borngade 101 E, 8770 Brønderslev
Tlf. 9880 0501 Fax. 9880 0523
9700 Postboks 21 www.nybolig.dk

PS: Interessent i boliglejemål? Ring og fortæl senere.

Ejendomme i Skindergade og Lystrup solgt

FSP har i 2005 solgt den tidligere domicilejendom i Skindergade 38 i København. Ejendommen er indskudt som led i FSP's indtræden i Danske Ejendomsfond I A/S. FSP's sekretariatschef Helle Haugsted er i samme forbindelse indtrådt i fondens bestyrelse.

FSP har i 2005 ligeledes solgt Erhvervsbyen i Lystrup, nord for Århus.

Boliger solgt i Dronningens Vænge

FSP har i 2005 solgt 19 boliger i Dronningens Vænge i Sorgenfri nord for København. FSP forventer at sælge i alt 42 ud af de 84 boliger i Dronningens Vænge i takt med, at lejerne flytter fra lejlighederne.

Nordlyset - et strålende byggeri

FSP's kunder har nu fortrinsret til at leje en af 53 eksklusive lejligheder i Nordlyset på Amerika Plads på Østerbro i København. Indflytning er planlagt til 1. august 2006 og størrelsen af lejlighederne varierer fra 1-værelses studielejligheder på 43 m² til eksklusive 4-værelses lejligheder med store altaner på 146 m². Lejepriser fra ca. kr. 5.000 op til 22.000 pr. måned eksklusiv varme og vand, men inklusive en underjordisk P-plads.

”Det er en mig en stor glæde at kunne præsentere medlemmerne for dette flotte byggeri. For at sikre at der også her sker en maksimal udlejning af lejlighederne, har vi udbygget vores gode samarbejde med Estate mæglerne Jesper Nielsen, som vil varetage alle henvendelser omkring byggeriet”, udtaler sekretariatschef Helle Haugsted fra FSP. Ejendoms-mægler Jesper Nielsen udtrykker ligeledes glæde ved udvidelsen af samarbejdet og glæder sig til at løse opgaven.

Nordlyset har den bedste placering lige midt på den nye Amerika Plads. Fra at have været et søvnigt pakhusråde forandrer Søndre Frihavn sig i disse år til at blive et af de mest attraktive og spændende havneområder i København. Gamle ombyggede pakhuse og moderne bolig- og erhvervsbyggerier ligger side om side og skaber en bydel med en fredfyldt havneatmosfære. Samtidig ligger Søndre Frihavn tæt på alt. Det tager kun ti minutter at cykle til Kgs. Nytorv og Strøget. De gode indkøbsgader på Østerbro er kun få minutter væk. Skal du længere væk i bilen, er det rart at have Ring 2 tæt på. Her er også mange rekreative områder. Kun en kort spadseretur over til Langelinie og Kastellet. Eller hvad med at gå langs havnepromenaden ind til Nyhavn? Om sommeren er det også skønt, at der ligger en strand lige ved Svanemøllen, hvor du kan tage dig en kølende dukkert.

Nordlyset er blevet til i tæt samarbejde mellem Arkitektfirmaet C.F. Møller og billedkunstneren Ruth Campau. Det er der kommet et unikt resultat ud af.

Nordlyset

53 exclusive lejeboliger i et strålende nybyggeri tæt ved havnen

Nordlyset har den bedste placering lige midt på den nye Amerika Plads.

Fra at have været et søvnigt pakhusråde forandrer området sig i disse år til at blive et af de mest attraktive og spændende havneområder i København. Gamle ombyggede pakhuse og moderne bolig- og erhvervsbyggerier ligger side om side og skaber en bydel med en fredfyldt havneatmosfære.

Samtidig ligger Nordlyset tæt på alt. Det tager kun ti minutter at cykle til Kgs. Nytorv og Strøget. De gode indkøbsgader på Østerbro er kun få minutter væk. Skal du længere væk i bilen, er det rart at have Ring 2 tæt på.

Her er også mange rekreative områder. Kun en kort spadseretur over til Langelinie og Kastellet. Eller hvad med at gå langs havnepromenaden ind til Nyhavn? Om sommeren er det også skønt, at der ligger en strand lige ved Svanemøllen, hvor du kan tage dig en kølende dukkert.

Nordlyset er blevet til i tæt samarbejde mellem Arkitektfirmaet C.F. Møller og billedkunstneren Ruth Campau. Det er der kommet et unikt resultat ud af. Bygningen opføres som en 7-etagers lukket, hvidpudset karré med udsigts-tagterrasse og atriumgård, som alle beboere kan bruge. Bygningskroppen er "vredet", så nord- og sydfacaderne får større glæde af lyset og udsigten. Et smukt byggeri, deraf navnet Nordlyset, idet dette naturfænomen også er et meget smukt syn.



Billedet venligt udført af J&S Danmark/Eyemaster



For yderligere materialebeskrivelse, priser, størrelser m.v. - kontakt vores Kgs. Lyngby kontor på 45 93 44 22 eller se mere på www.estate-projekt.dk/nordlyset



Estate mæglerne
Jesper Nielsen

Søllerød 45 41 20 20 - Virum 45 95 10 27 - Kgs. Lyngby 45 93 44 22 - Bagsværd 44 98 98 98

Bygningen opføres som en 7-etagers lukket, hvidpudset karré med udsigts-tagterrasse og atriumgård, som alle beboere kan bruge. Bygningskroppen er 'vredet', så nord- og sydfacaderne får større glæde af lyset og udsigten. Et smukt byggeri, deraf navnet Nordlyset, idet dette naturfænomen også er et meget smukt syn.

Henvendelse omkring udlejning bedes rettet til Estate mæglerne Jesper Nielsen, tlf. 45 934422

5-års oversigt

Regnskabstal

	2005	2004	2003	2002	2001
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Medlemsbidrag for egen regning	523.784	457.746	445.784	435.081	497.654
Pensionsydelse for egen regning	-393.055	-363.174	-360.717	-332.634	-281.932
Investeringsafkast	2.391.505	1.200.849	1.246.717	559.929	-523.803
Pensionsmæssige driftsomkostninger	-26.896	-25.180	-25.453	-25.779	-25.950
Resultat af genforsikring	11.647	14.584	-496	17.860	21.990
Teknisk resultat	807.472	162.817	382.025	-317.460	-893.768
Teknisk resultat syge- /ulykkesforsikring	-2.583	-881	-78	-1.361	-1.417
Årets resultat	1.084.148	312.994	470.431	-287.736	-976.655
Pensionsmæssige hensættelser	16.536.856	15.450.325	14.310.965	13.654.994	13.034.788
Hensættelser for unit-linked forsikringer	50.660	9.167	6.597	-	-
Egenkapital	2.880.528	1.796.402	1.482.272	1.011.841	1.146.636
Aktiver i alt	20.419.339	17.345.887	15.900.129	14.721.084	14.261.588

Resultatopgørelse

for 2005

	2005	2004
	t.kr.	t.kr.
Medlemsbidrag	524.396	458.416
Afgivne genforsikringsbidrag	-612	-670
Medlemsbidrag (f.e.r.)	523.784	457.746
Indtægter fra associeret virksomhed	35.200	18.782
Indtægter af investeringsejendomme	54.641	52.079
Renteindtægter og udbytter mv.	636.987	557.382
Kursreguleringer	1.710.393	598.378
Renteudgifter	-20.652	-864
Administrationsomkostninger i forbindelse med investeringsvirksomhed	-25.064	-24.908
Investeringsafkast i alt	2.391.505	1.200.849
Pensionsafkastskat	-271.663	-154.143
Investeringsafkast efter pensionsafkastskat	2.119.842	1.046.706
Udbetalte pensionsydelse	-406.393	-380.551
Modtaget genforsikringsdækning	17.641	17.382
Ændring i erstatningshensættelser	-4.303	-5
Pensionsydelse (f.e.r.)	-393.055	-363.174
Ændring i pensionshensættelser	-1.089.838	-797.413
Ændring i genforsikringsandel	-5.381	-2.129
Ændring i pensionshensættelser (f.e.r.)	-1.095.219	-799.542
Ændring i hensættelser for unit-linked forsikringer	-41.493	-2.571
Driftsomkostninger	-26.896	-25.180
Overført investeringsafkast	-279.491	-151.168
TEKNISK RESULTAT	807.472	162.817
Teknisk resultat af syge- og ulykkesforsikring	-2.583	-881
Egenkapitalens investeringsafkast	315.047	173.346
RESULTAT FØR SKAT	1.119.936	335.282
Pensionsafkastskat for egenkapitalen	-35.788	-22.288
ÅRETS RESULTAT	1.084.148	312.994

Balance pr. 31. december 2005

Aktiver

Materielle aktiver

Driftsmidler
Domicilejendom

Materielle aktiver i alt

Investeringsaktiver

Investeringsejendomme

Kapitalandele i associerede virksomheder

Andre finansielle investeringsaktiver

Kapitalandele
Investeringsforeningsandele
Obligationer
Pantesikrede udlån
Indlån i kreditinstitutter
Anfordringstilgodehavender
Øvrige

Andre finansielle investeringsaktiver i alt

Investeringsaktiver i alt

Investeringsaktiver tilknyttet unit-linked kontrakter

Tilgodehavender

Genforsikringsandele af pensionshensættelser
Tilgodehavender i forbindelse med pensionsaftaler i alt

Tilgodehavender i alt

Andre aktiver

Øvrige aktiver

Andre aktiver i alt

Periodeafgrænsningsposter

Tilgodehavende renter
Andre periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter i alt

AKTIVER I ALT

Passiver

Egenkapital

Opskrivningshenlæggelser

Overført overskud

Egenkapital i alt

Pensionsmæssige hensættelser

Garanterede ydelser
Bonuspotentiale på fremtidige bidrag
Bonuspotentiale på fripolicydelser

Pensionsmæssige hensættelser i alt

Erstatningshensættelser

Erstatningshensættelser vedrørende syge- og ulykkesforsikring f.e.r.
Erstatningshensættelser f.e.r.

Erstatningshensættelser i alt

Hensættelse til unit-linked kontrakter

Hensættelse til pensionsaftaler og investeringskontrakter i alt

Hensatte forpligtelser

Udskudt pensionsafkastskatteforpligtelse

Hensatte forpligtelser i alt

Gæld

Gæld i forbindelse med pensionsaftaler mv.
Gæld til kreditinstitutter
Anden gæld

Gæld i alt

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter i alt

PASSIVER I ALT

2005
t.kr.

2004
t.kr.

1.583

364

35.840

36.169

37.423

36.533

1.422.751

1.048.614

192.800

161.600

3.651.746

2.204.361

3.532.167

3.560.041

10.085.970

9.230.504

1.982

3.042

112.647

394.562

156.860

112.634

638.799

58.703

18.180.171

15.563.847

19.795.722

16.774.061

50.660

9.167

332.652

338.033

102

44

332.754

338.077

20.053

23.088

20.053

23.088

164.286

148.593

18.441

16.368

182.727

164.961

20.419.339

17.345.887

1.114

1.136

2.879.414

1.795.266

2.880.528

1.796.402

15.156.731

12.564.306

872.487

1.215.209

500.771

1.669.405

16.529.989

15.448.920

2.559

1.400

4.308

5

6.867

1.405

50.660

9.167

16.587.516

15.459.492

0

7.898

0

7.898

15.293

2.537

799.044

0

136.958

61.925

951.295

64.462

0

17.633

20.419.339

17.345.887

Med FSP WebLink har du selv indflydelse på investeringen af din pensionsopsparing



Per nyder livet for fulde sejl

Det skal han da bare blive ved med

■ **FSP WebLink** giver dig frihed til selv at investere via Internettet. Som kunde i FSP Pension kan du nemlig investere en del af din pension og/eller hele din SP-opsparing – hvis du har flyttet den. Selve systemet er både nemt og overskueligt – især da vi i forvejen nøje har udvalgt 25-30 fonde for dig.

Du kan også vælge at lade FSP passe på dine investeringer. Det kalder vi FSP Vælger. Tre af vores fonde er sammensat baseret på FSP's ekspertise og erfaring. Sammensætningen er sket efter ønsket om en afvejning mellem risiko og forventet afkast. Vælger du en høj risiko, har du mulighed for at opnå et højt afkast over en længere tidshorisont, men må også regne med store udsving i afkastet inden for perioden. Vælger du at investere med lavere risiko, vil du derimod typisk opnå et lavere – men mere sikkert – afkast. Der er ingen garantier, når det handler om investeringer, men med de tre risikoprofiler har du mulighed for at investere efter dit eget temperament og din tidshorisont.

Læs om FSP WebLink på www.fsp.dk.

